

2019 -05- 17

Warszawa

**Polskie Towarzystwo Tłumaczy
Przysięgłych i Specjalistycznych
„TEPIS”**

**ul. Emilii Plater 25/44
00-688 Warszawa**

**Dotyczy: zaproszenia do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 42,17 m²,
przy ul. Emilii Plater 25.**

Mam przyjemność poinformować Państwa, że w uchwale nr 1037/2019 z dnia 17.04.2019r. Zarząd Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu poza konkursem ofert ww. lokalu użytkowego.

Przypominę, że najem będzie odbywał się na następujących warunkach:

- miesięczna stawka czynszu: **25,00 zł/m² + VAT** za powierzchnię podstawową **od dnia 19.04.2019r.**
- czas trwania najmu – **3 lata do dnia 19 kwietnia 2021r.**
- rodzaj działalności – **biuro, szkolenia, spotkania,**

Zapraszam Panią Martę Czyżewską i Panią Annę Krystynę Setkowicz - Ryszka w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma do siedziby Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, przy ul. Szwoleżerów 5, pokój nr 5, w celu podpisania umowy.

Uprzejmie przypominam, że niezbędne jest sporządzenie przez Państwa **u notariusza oświadczenia w formie aktu notarialnego** o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 ust. 4 i 5 k.p.c. w zakresie zapłaty czynszu.

Mogą Państwo skorzystać z dowolnej kancelarii notarialnej. Ważne jest natomiast, aby dostarczyli Państwo **oświadczenie w dwóch egzemplarzach** do pokoju nr 5 (do opiekuna terenu Pani Sylwii Długokęckiej – Szóstak) **w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy najmu, co stanowi warunek jej skutecznego zawarcia.** Niestety, w sytuacji gdy nie dostarczą Państwo oświadczenia w podanym terminie umowa nie zostanie zawarta. **Proszę zatem aby przybyli Państwo w określonym terminie.**

Zanim odbiorą Państwo oświadczenie od notariusza, proszę o jego dokładne sprawdzenie, gdyż w przypadku gdy dostarczony akt będzie zawierał błędy np. rachunkowe, pisarskie nie będziemy mogli przyjąć takiego dokumentu i będzie on musiał zostać poprawiony na Państwa koszt i dostarczony ponownie.

Podsumowując, serdecznie Państwa zapraszam do ZGN celem zakończenia procedury, zgodnie z powyższym opisem. W razie pytań zapraszam do kontaktu z p. Sylwią Długokęcką – Szóstak pod nr telefonu 22 33 66 176 lub mail lu@zgn.waw.pl.

Otrzymuje:
ADK-2

KIEROWNIK
Działu Lokal. Użytkowych
Sylwia Maciejewska
Pełnomocnictwo nr P/10-132-15 z dnia 24.10.2018r.