

Warszawa, dnia 13-04-2016

**Polskie Towarzystwo Tłumaczy
Przysięgłych i Specjalistycznych
„TEPIS”
ul. Bonifacego 79 m. 1
02-945 Warszawa**

Dotyczy: lokalu użytkowego o pow. 42,17 m² przy ul. Emilii Plater 25

Uprzejmie informuję, że w uchwale nr 4209/16 z dnia 23.03.2016r. Zarząd Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy przeznaczył ww. lokal na Państwa rzecz poza konkursem ofert.

W związku z powyższym, zapraszam p. Zofię Teresę Rybińską i p. Elżbietę Gołębiowską do podpisania umowy najmu ww. lokalu, **na następujących warunkach:**

- miesięczna stawka czynszu: **19,00 zł/m² + VAT, płatna od dnia protokolarnego przekazania lokalu;**
- oznaczony czas trwania najmu – **3 lata;**
- rodzaj działalności: **biuro, szkolenia, spotkania;**
- remont lokalu **we własnym zakresie i na koszt Najemcy**, po uzgodnieniu ze służbami technicznymi tut. Zakładu;
- **wpłata kaucji gwarancyjnej** w wysokości **3.593,52 zł**, przelewem na konto:
29 1030 1508 0000 0005 5095 3048.

Ponadto zawiadamiam, że wraz z umową najmu konieczne jest podpisanie oświadczenia (w formie aktu notarialnego) z klauzulą o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 ust. 4 i 5 k.p.c.

Oświadczenie można złożyć przed wybranym przez siebie notariuszem. Należy je dostarczyć **w 2 egz.** do tut. Zakładu – pok. nr 12, w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy najmu, co stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta. Protokolarne przekazanie lokalu nastąpi po dostarczeniu ww. oświadczenia.

W związku z powyższym, uprzejmie proszę o przybycie do siedziby tut. Zakładu, przy ul. Szwolężerów 5 pok. 12 (nr tel. 22 33-66-176) z dowodem wpłaty kaucji

w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma w celu podpisania umowy najmu wraz ze stosownymi załącznikami, stanowiącymi jej integralną część.

Wyjaśniam, że brak jednoznacznego ustosunkowania się do powyższej propozycji w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako jej odrzucenie i rezygnacja z najmu ww. lokalu.

Ponadto pragnę przypomnieć, że w przypadku podjęcia lub zaniechania działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń (art. 71 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane art. 59 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) Najemca winien dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43 zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Jeżeli zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części jest związana z koniecznością wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub obowiązkiem zgłoszenia, rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę lub w trybie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (art. 30 ust.2-4 ustawy Prawo budowlane). W tym przypadku Najemca winien przedstawić zaświadczenie Prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) albo ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku obowiązującego mpzp) lub opinie rzeczoznawców ds. sanitarno-higienicznych, ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. w bhp, stwierdzającej, że nie następuje zmiana ww. warunków.

KIEROWNIK
DZIAŁU LOKALI UŻYTKOWYCH
Sylvia Maciejewska
Pełnomocnictwo nr PNO-36-08

Do wiadomości:
ADK-2