



**Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe
Miasta Stołecznego Warszawy**

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
tel. 22 44 35 101, faks 22 44 35 576
tkucharski@pragapld.waw.pl, www.pragapld.waw.pl

UD-VI-WGN-LU.716. 4.2. 2016.KGO

Warszawa, dnia 16.02.2016v

**Pani
Zofia Rybińska
Prezes Polskiego Towarzystwa Tłumaczy
Przysięgłych i Specjalistycznych
ul. Bonifacego 79 m. 1
02-945 Warszawa**

w odpowiedzi na wniosek z dnia 28.01.2016 r. w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego dla Polskiego Towarzystwa Tłumaczy Przysięgłych i Specjalistycznych TEPIŚ, uprzejmie informuję, iż indywidualnego wyboru lokalu dokonuje podmiot zainteresowany najmem, przy czym pełna oferta lokali przeznaczonych do najmu poza konkursem oraz w ramach konkursu dostępna jest na stronie internetowej www.zgnpragapld.waw.pl. Na wykazach umieszczona jest powierzchnia oraz wyposażenie lokalu w media oraz ogólny jego stan techniczny. Chcąc obejrzeć wybrany lokal użytkowy, należy skontaktować się z administracją nieruchomości. Regulacje dotyczące zasad najmu lokali użytkowych znajdują się w Zarządzeniu nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 07.05.2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat.

Na podstawie § 7 ust. 1 pkt. 5 ww. Zarządzenia, poza konkursem mogą być oddawane w najem lokale na rzecz organizacji pozarządowych na prowadzenie działalności pożytku publicznego, o której mowa w art. 4 ust 1 i 2 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz na prowadzenie przez te organizacje działalności gospodarczej pod warunkiem, że całość dochodów z tej działalności jest przeznaczana na działalność statutową, z zastrzeżeniem, że lokale te nie mogą być usytuowane na parterach w ciągach handlowo-usługowych, za wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków po uprzednim uzyskaniu zgody

Prezydenta m.st. Warszawy.

Lokale użytkowe, na rzecz organizacji non-profit są wynajmowane na warunkach preferencyjnych, z tym, że minimalne stawki czynszu muszą pokrywać koszty utrzymania nieruchomości. Wykonanie remontu i dostosowanie lokalu do potrzeb najemcy jest dokonywane ze środków własnych i własnym staraniem najemcy.

W przypadku znalezienia na wykazach lokalu odpowiadającego Państwa potrzebom, proszę o kontakt z pracownikami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego w Urzędzie Dzielnicy Praga-Południe ul. Grochowska 274, pok. 319-320, nr tel. (22) 44 35 345, 44 35 377.



BURMISTRZ
DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE
M.ST. WARSZAWY

Tomasz Kucharski
-3656-